

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÝ KRUMLOV

## odbor životního prostředí

nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

č.j.: MUMK 19835/2022

spis. zn.: SMUMK 13758/2022 OŽP/MG 3

Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Goldschmidtová

e-mail: goldschmidtovam@mkrumlov.cz

tel.: 515 300 746

fax: 515 300 759

dle rozdělovníku

Vyhotoveno v Moravském Krumlově dne 23. 11. 2022

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vydává jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 a ve smyslu § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

### s p o l e č n é p o v o l e n í

žadatelé, tj.: **Obec Jezeřany - Maršovice, IČ: 00292931, se sídlem Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice**, kterým schvaluje, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, umístění a provedení stavebního záměru:

### **„Obec Jezeřany-Maršovice, Prodloužení dešťové kanalizace v lokalitě Na Loukách“**

na pozemcích p.č. 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1245/1, 1245/2, 1253, 1261/1, 1261/4, 1261/5, 1261/6, 2352/13 v katastrálním území Jezeřany.

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S.JTSK)

Počátek: X: 1177085.90 Y: 612805.06

Konec: X: 1177145.75 Y: 612767.88

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice
- Obec Cvrčovice, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice
- Obec Odrovice, Odrovice 42, 664 64 Dolní Kounice
- AGROSPOL, spol. s r.o., Jezeřany – Maršovice 302, 671 75 Loděnice
- Dana Hodková, Luční 2407/27, Žabovřesky, 616 00 Brno
- Ing. Marek Světlík, Jezeřany – Maršovice 8, 671 75 Loděnice
- Jan Pelikán, Jezeřany – Maršovice 58, 671 75 Loděnice
- Mgr. Anna Slavíková, Jezeřany-Maršovice 252, 671 75 Loděnice
- Jiří Fleischer, Zdeňka Nejedlého 1207, 672 01 Moravský Krumlov

- Petr Blažka, Jezeřany-Maršovice 263, 671 75 Loděnice
- Miroslav Procházka, Jezeřany-Maršovice 264, 671 75 Loděnice
- Josef Janíček, Jezeřany-Maršovice 149, 671 75 Loděnice
- Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

### **Stručný popis stavby:**

Předmětem navrhovaného záměru je vybudování dešťové kanalizace podél místní komunikace formou zatrubnění drobného vodního toku Jezeřanská strouha, IDVT 10198711, jehož přímým správcem jsou Obce Malešovice, Odřovice a Cvrčovice.

Stavba je situovaná v částečně zastavěném území v severní části obce Jezeřany-Maršovice a souvisí s plánovanou výstavbou komunikace a nových rodinných domů. Účelem stavby dešťové kanalizace je odvádění dešťových vod ze zájmové lokality.

Navržená dešťová kanalizace, v celkové délce 70,0 m, sestává z materiálu PVC 850x25 mm SN16 DN 800 a napojí se na stávající betonové potrubí DN 1000 v nezpevněné ploše. Na kanalizaci bude napojen příčný silniční práh DN 300. Zaústění bude provedeno do monolitické šachty DN 1500. Na potrubí se dále napojí uliční vpust' DN 150 a dva stávající dešťové svody DN 100. U stoky, v místě vjezdu k nemovitostem, bude vzhledem k malému krytí kanalizace, po celé délce vjezdu, zhotovena nad kanalizačním potrubím (nad obsypem o min. tl. 100 mm) deska z betonu C 20/25 o tl. 100 mm, která bude vyztužena KARI sítí tl. 8 mm (velikost ok 10x10 cm). Šířka desky bude odpovídat šířce výkopu s přesahy 0,3 m od hrany výkopu na obě strany. Na kanalizaci je navržena revizní šachta DN 1500. Poklop šachty bude vyvýšen 0,2 m nad okolní terén.

### **Pro umístění a provedení stavby se v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovují následující povinnosti:**

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Podle ustanovení § 118 stavebního zákona může speciální stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního zástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
- 2) Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti. Zhotovitel stavby a stavební dozor nad prováděním stavby bude nahlášen vodoprávnímu úřadu a bude seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí.
- 3) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek, který bude obsahovat identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení stavby vodního díla.
- 5) Před zahájením stavby musí stavebník (zhotovitel) zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou předány vodoprávnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) **Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení stávajících podzemních sítí a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením. Podmínky z vyjádření jednotlivých správců technické infrastruktury budou dodrženy!:**
  - souhlas EG.D, a.s., ze dne 17.6.2022, zn.: M40714-26191277;
  - vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.6.2022, č. j. 5002637933;
  - vyjádření VAS a.s., Divize Znojmo, ze dne 8.7.2022, č.j.: 2267/15/22.

- 7) **Budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené v následujících dokumentech:**
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 28.6.2022, č.j.: MUMK 11652/2022;
  - vyjádření z hlediska nakládání s odpady Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 30.6.2022, č.j.: MUMK 11887/2022;
  - závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 28.6.2022, č.j.: MUMK 11644/2022;
- 8) Stavebník je povinen vést o stavbě stavební deník.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
- 10) Při provádění stavebních prací budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, podzemních vod nebo do kanalizace (§ 39 vodního zákona). Používané mechanizační prostředky při zemních pracích musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.
- 11) Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou majitelům uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Uvedené se týká zároveň případného způsobení škody na plodinách zemědělských pozemků a přilehlých nemovitostech.
- 12) Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- 13) Do dešťové kanalizace mohou být nově napojeny pouze budovy, u nichž nelze likvidovat srážkové vody na pozemku majitele nemovitosti. Do dešťové kanalizace nesmí být v žádném případě zaústěny odpadní (splaškové) vody.
- 14) Předpokládaný termín dokončení stavby je 12/2023. Stavba bude dokončena nejdéle do 12/2024.
- 15) Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
- 16) **Vlastník (provozovatel) je povinen udržovat stavbu, po uvedení do trvalého provozu, v řádném a funkčním stavu.**

### Odůvodnění

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), obdržel dne 4.8.2022 žádost Obce Jezeřany - Maršovice, IČ: 00292931, se sídlem Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice, zastoupené na základě plné moci Vodárenskou akciovou společností, a.s. divize Znojmo, IČ: 49455842, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, o vydání společného povolení k umístění a provedení výše uvedené stavby. Předmětem stavby je vybudování dešťové kanalizace podél místní komunikace formou zatrubnění drobného vodního toku Jezeřanská strouha, za účelem odvádění dešťových vod ze zájmové lokality. Náležitosti a podrobný popis navrhované stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou vyhotovil Ing. Pavel Černý a ověřil Ing. Jaromír Šíkola, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 1006599, v lednu 2022. Orientační náklady na provedení stavby činí cca 1,40 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována jako jeden celek, není vyžadován plán kontrolních prohlídek.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 správního řádu zahájeno řízení ve výše uvedené věci. Vodoprávní úřad oznámil v souladu s § 94m stavebního zákona zahájení řízení, a to přípisem, který byl zaslán účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 26.9.2022, pod č.j.: MUMK 16555/2022. Vzhledem ke znalostem místních poměrů a na základě předložených dokladů, které poskytly správnímu orgánu dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, bylo ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 upuštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení byli oprávněni činit v řízení úkony ve smyslu § 36, § 37 a § 38 správního řádu. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a připomínky ve lhůtě 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení. Byli mimo jiné upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, než jak stanovila lhůta, nebude, podle ustanovení § 94m odst. 3) stavebního zákona, přihlédnuto. V průběhu vedeného řízení vodoprávní úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky a nebyly navrženy žádné nové důkazy.

Účastníkům řízení byla současně dána možnost seznámit se s úplným spisovým materiálem vedeným v dané věci a vyjádřit se k nashromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona.

Účastníkem společného řízení je stavebník, obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Na podkladě výše uvedených skutečností vodoprávní úřad individualizoval okruh účastníků ve společném řízení v předmětné věci, jak je uvedeno níže, v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

**Vodoprávnímu úřadu obdržel následující doklady:**

- žádost o společné povolení;
- písemná plná moc k zastupování;
- projektová dokumentace stavby;
- informace o dotčených parcelách;
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačené v situačním výkresu projektové dokumentace;
- souhlasy správců dotčeného vodního toku (Obce Odrovice, Cvrčovice a Malešovice);
- vyjádření Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice ze dne 24.6.2022;
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 28.6.2022, č.j.: MUMK 11652/2022;
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 30.6.2022, č.j.: MUMK 11887/2022;
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 28.6.2022, č.j.: MUMK 11644/2022;
- vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru regionálního rozvoje, ze dne 23.6.2022, č.j.: MUMK 11416/2022;
- vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 1.7.2022, č.j.: KHSJM 39557/2022/ZN/HOK;

- souhlas Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 19.7.2022, sp.zn.: 134165/2022-1322-OÚZ-BR;
- souhlas EG.D, a.s., ze dne 17.6.2022, zn.: M40714-26191277;
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.6.2022, č. j. 5002637933;
- vyjádření VAS a.s., Divize Znojmo, ze dne 8.7.2022, č.j.: 2267/15/22;
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.6.2022, č.j.: 687271/22;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.6.2022, zn.: E32699/22;
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 17.6.2022, zn.: 05694/2022/CEPS;
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 20.6.2022, zn.: UPTS/OS/308308/2022;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.6.2022, zn.: MW9910202380439403.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba je stavbou veřejně prospěšnou (viz. ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona) byl stavebník, podle položky 18 odst. 1 sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, osvobozen od uhrazení správního poplatku, který je vázán na vydání společného povolení.

Vodoprávní úřad během provedeného správního řízení ověřil dálkovým přístupem vlastnictví pozemků dotčených stavbou a zjistil, že umístění a realizace navrhované stavby není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a že záměr je v souladu s platnou ÚPD Obce Jezeřany – Maršovice, neboť se má uskutečnit v návrhové ploše smíšené obytné venkovské.

Vodoprávní úřad dále stanovil povinnosti, jak pro umístění, tak i pro provedení stavby. Podmínky a požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení k realizaci předmětné stavby jsou formulovány v jednotlivých stanoviscích, jejichž výčet je uveden ve stanovených povinnostech tohoto rozhodnutí a jsou pro žadatele závazné. Neboť v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a bylo zjištěno, že uskutečněním záměru, za předpokladu dodržení všech stanovených povinností, nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem a jiných právních předpisů, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 spr.ř. odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5 a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít dále náležitosti „podání“ (§37 spr.ř.) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jemuž předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení dostatečný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 spr.ř. odkladný účinek.

Podle ustanovení § 94z odst. 1 platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Ing. Markéta Goldschmidtová**  
referent státní správy ve vodním hospodářství

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“

#### **Rozdělovník:**

**Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákon – stavebník:**

- Obec Jezeřany–Maršovice, Jezeřany–Maršovice 1, 671 75 Loděnice – obdrží Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

**Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

- Obec Jezeřany–Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

**Účastníci řízení podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona – vlastník stavby nebo pozemku, na nichž má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k pozemku či stavbě jiné věcné právo:**

- Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice
- Obec Cvrčovice, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice
- Obec Odrovice, Odrovice 42, 664 64 Dolní Kounice
- AGROSPOL, spol. s r.o., Jezeřany – Maršovice 302, 671 75 Loděnice
- Dana Hodková, Luční 2407/27, Žabovřesky, 616 00 Brno
- Ing. Marek Světlík, Jezeřany – Maršovice 8, 671 75 Loděnice
- Jan Pelikán, Jezeřany – Maršovice 58, 671 75 Loděnice
- Mgr. Anna Slavíková, Jezeřany-Maršovice 252, 671 75 Loděnice
- Jiří Fleischer, Zdeňka Nejedlého 1207, 672 01 Moravský Krumlov
- Petr Blažka, Jezeřany-Maršovice 263, 671 75 Loděnice
- Miroslav Procházka, Jezeřany-Maršovice 264, 671 75 Loděnice
- Josef Janíček, Jezeřany-Maršovice 149, 671 75 Loděnice
- Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

**Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:**

- AGROSPOL, spol. s r.o., Jezeřany – Maršovice 302, 671 75 Loděnice
- Antonín Slavík, Jezeřany-Maršovice 252, 671 75 Loděnice
- Mgr. Anna Slavíková, Jezeřany-Maršovice 252, 671 75 Loděnice
- Jan Schoř, Jezeřany-Maršovice 279, 671 75 Loděnice
- Blanka Schořová, Jezeřany-Maršovice 279, 671 75 Loděnice
- Jiří Ruibar, Jezeřany-Maršovice 238, 671 75 Loděnice
- Věra Ruibarová, Jezeřany-Maršovice 238, 671 75 Loděnice
- Jiří Šles, Jezeřany-Maršovice 50, 671 75 Loděnice
- Václav Šles, Jezeřany-Maršovice 309, 671 75 Loděnice

#### **Dotčené orgány:**

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy